

Warszawa, dnia 22.10.2026 r.

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY uprzejmie informuje, że zgodnie z Planem Gospodarczo-Finansowym w roku 2026 planowane jest przeprowadzenie postępowań przetargowych, zgodnie z poniższą tabelą.

Lp.	Tytuł przetargu	Przewidywany termin ogłoszenia postępowania	Data otwarcia ofert	Status postępowania przetargowego
1	Świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji sanitarnych wraz z pełnieniem całodobowego dyżuru pogotowia technicznego w zasobach SBM STOKŁOSY.	26.02.2026 r.	19.03.2026 r.	Postępowanie unieważnione
2	Remont schodów zewnętrznych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, znajdujących się przy ul. Zamiany 15 kl. II, Wokalna 3 kl. I, Wokalna 6 kl. III oraz remont chodnika na odcinku pomiędzy budynkami przy ul. Wokalna 4 i ul. Wokalna 6, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	11.03.2026 r.	31.03.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
3	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie instalacji urządzeń podnoszących ciśnienie wody na każdym przyłączy wody wraz z zaworami antyskażeniowymi w budynkach wielorodzinnych przy ul. Stokłosy 1, Stokłosy 6, Stokłosy 7, Stokłosy 2/4, Zamiany 5, Lachmana 1, Zamiany 18.	25.03.2026 r.	10.04.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
4	Przygotowanie podłoży pod instalację 5 szt. modułowych altan śmietnikowych dla budynków wielorodzinnych przy ul. Lachmana 1, Wokalna 2/Wokalna 4, ZWM 12/ZWM 14, ZWM 12A/ZWM 12B, ZWM 13, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	21.04.2026 r.	19.05.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
5	Remont dachu budynku wielorodzinnego przy ul. Koncertowej 3/5.	23.04.2026 r.	21.05.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
6	Awaryjne naprawy uszkodzonych nawierzchni ciągów pieszo-jezdných na terenie SBM STOKŁOSY.	15.05.2026 r.	09.06.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
7	Remont schodów zewnętrznych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych znajdujących się przy ul.: Koncertowej 3/5 kl. V, Stokłosy 7 kl. II, ZWM 14 kl. IV oraz remont schodów terenowych, znajdujących się przy ul.: Bacewiczówny 2 (zejście na parking), Koncertowej 9 (zejście na parking), Lachmana 7 (zejście na parking), Wokalnej 4 (zejście do lokali użytkowych), Zamiany 16 (zejście na parking), ZWM 12 B (z tyłu budynku) w Warszawie, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	15.05.2026 r.	16.06.2026 r.	Postępowanie unieważnione
8	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowego remontu balkonów w budynkach przy ul. Zamiany 11, Zamiany 15, Zamiany 18, Lachmana 4, Wokalnej 3, Wokalnej 6, Wokalnej 8, Stokłosy 1, Stokłosy 7.	01.06.2026 r.	23.06.2026 r.	Postępowanie unieważnione
9	Wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku przy ul. Koncertowa 11 kl. I – Etap II.	10.07.2026 r.	29.07.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte

10	Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach wielorodzinnych usytuowanych przy ul.: Zamiany 8, Zamiany 10, Zamiany 15, Zamiany 18, ZWM 12A oraz przyległego do nich terenu zewnętrznego, będącego w zasobach SBM STOKŁOSY.	10.07.2026 r.	22.07.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
11	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowego remontu balkonów w budynkach przy ul. Zamiany 11, Zamiany 15, Zamiany 18, Lachmana 4, Wokalne 3, Wokalne 6, Wokalne 8, Stokłosy 1, Stokłosy 7.	10.07.2026 r.	28.07.2026 r.	Postępowanie unieważnione
12	Remont schodów zewnętrznych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych znajdujących się przy ul.: Koncertowej 3/5 kl. V, Stokłosy 7 kl. II, ZWM 14 kl. IV oraz remont schodów terenowych , znajdujących się przy ul.: Bacewiczówny 2 (zejście na parking), Koncertowej 9 (zejście na parking), Lachmana 7 (zejście na parking), Wokalne 4 (zejście do lokali użytkowych), Zamiany 16 (zejście na parking), ZWM 12 B (z tyłu budynku) w Warszawie, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	10.07.2026 r.	25.08.2026 r.	Postępowanie unieważnione
13	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kompleksowego remontu balkonów w budynkach przy ul. Zamiany 11, Zamiany 15, Zamiany 18, Lachmana 4, Wokalne 3, Wokalne 6, Wokalne 8, Stokłosy 1, Stokłosy 7.	31.07.2026 r.	01.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
14	Wymiana instalacji zimnej wody w pomieszczeniu przyłącza wody i modernizacji instalacji wodnej ochrony ppoż. w pawilonie biurowo-handlowo-usługowym przy ul. Jastrzębowski 22.	20.08.2026 r.	29.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
15	Świadczenie na rzecz Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej STOKŁOSY usług stałego wsparcia w zakresie identyfikowania i pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowania remontów, modernizacji oraz przedsięwzięć inwestycyjnych realizowanych lub planowanych do realizacji w zasobach Spółdzielni.	24.08.2026 r.	08.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
16	Remont pokrycia dachowego budynku wielorodzinnego przy ul.: Bacewiczówny 6 kl. I (fragment dachu).	26.08.2026 r.	08.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
17	Renowacja zadaszeń przy wejściach do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych , usytuowanych przy ul. Zamiany 9 i ZWM 14.	27.08.2026 r.	08.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
18	Remont ramp, schodów i ścian przy trafostacjach w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych , znajdujących się przy ul.: Koncertowej 3/5, Koncertowej 11, Stokłosy 2/4, Zamiany 5, ZWM 12A, ZWM 17 w Warszawie, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	03.09.2026 r.	24.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte
19	Remont schodów zewnętrznych do budynków mieszkalnych, wielorodzinnych znajdujących się przy ul.: Koncertowej 3/5 kl. V, Stokłosy 7 kl. II, ZWM 14 kl. IV oraz remont schodów terenowych , znajdujących się przy ul.: Bacewiczówny 2 (zejście na parking), Koncertowej 9 (zejście na parking), Lachmana 7 (zejście na parking), Wokalne 4 (zejście do lokali użytkowych), Zamiany 16 (zejście na parking), ZWM 12 B (z tyłu budynku) w Warszawie, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	10.09.2026 r.	22.09.2026 r.	Postępowanie rozstrzygnięte

20	Remont dwóch lokali mieszkalnych , znajdujących się w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Stokłasy 7 oraz przy ul. Zamiany 9, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	IV kwartał 2026 r.		W przygotowaniu
21	Wymiana wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych przy ul. Lachmana 1, ZWM 4.	IV kwartał 2026 r.		W przygotowaniu
22	Dostawa i montaż 5 szt. altan śmietnikowych , na terenie znajdującym się w zasobach SBM STOKŁOSY.	IV kwartał 2026 r.		W przygotowaniu
23	Remont trzech lokali mieszkalnych , znajdujących się w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Koncertowej 3/5, Wokalne 8 oraz przy ul. ZWM 4, będących w zasobach SBM STOKŁOSY.	IV kwartał 2026 r.		W przygotowaniu
24	Remont schodów terenowych i uszkodzonych nawierzchni z kostki brukowej przy ul.: ZWM 5 – Bacewiczówny 1 (schody terenowe i chodnik), Symfonii 3 / 4 (chodnik), ZWM 9 (schody terenowe), Bacewiczówny 8 (ALDI) – schody, zejście w stronę stacji metra STOKŁOSY, ZWM 18 (teren przy altanie śmietnikowej).	IV kwartał 2026 r.		W przygotowaniu
25	Remont pojedynczych balkonów w budynkach wielorodzinnych.	IV kwartał 2026 r./ I kwartał 2027 r.		W przygotowaniu
26	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na remont chodników/ciągów pieszo-jezdných: <ul style="list-style-type: none"> • chodnika przy ul. Pasaż Stokłasy 11 prowadzącego do metra URSYNÓW oraz do pawilonu pod schodami; • chodnika przy ul. Zamiany 6 od strony ul. Jastrzębowski 22, • remontu chodników przy ul. Symfonii 1,2,3,4 (wymiana nawierzchni asfaltowej oraz wstawienie wysokich obrzeży w związku z rozjeżdżaniem terenu zielonego przez samochody); • ciągu pieszo-jezdnego na odcinku pomiędzy budynkami przy ul. Zamiany 5 i Zamiany 9; • ciągu pieszo-jezdnego na odcinku pomiędzy budynkami przy ul. Wokalne 3 i Wokalne 6. 	IV kwartał 2026 r./ I kwartał 2027 r.		
27	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonania uszczelnienia obróbek blacharskich dachów budynków wielorodzinnych.	IV kwartał 2026 r./ I kwartał 2027 r.		
28	Odgrzybienie i oczyszczenie elewacji budynków przy ul. Symfonii 5, ZWM 15, ZWM 18.	IV kwartał 2026 r./ I kwartał 2027 r.		
29	Wymiana poziomów ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku przy ul. Koncertowa 6 kl. I, II.	IV kwartał 2026 r./ I kwartał 2027 r.		
30	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy wyłazów dachowych w budynkach wielorodzinnych.	IV kwartał 2026 r./ I kwartał 2027 r.		
31	Odwodnienie terenu: udrożnienie kanalizacji deszczowej przy ul. Lachmana 5.	IV kwartał 2026 r.		
32	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych.	IV kwartał 2026 r.		
33	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie remontu schodów zewnętrznych do budynków: ZWM 15 kl. I i V (dostosowanie wejść do budynku dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi);	IV kwartał 2026 r.		

	Zamiany 8 kl. III (remont schodów podwieszanych wejściowych do budynku).			
34	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wymiany oświetlenia na LED na klatkach schodowych i w piwnicach - ZWM 3, ZWM 4, ZWM 7, ZWM 12, ZWM 12a, ZWM 16, ZWM 17.	IV kwartał 2026 r.		
35	Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i w piwnicach na lampy energooszczędne typu LED wraz z liniami zasilającymi w budynkach wielorodzinnych przy ul. ZWM 3, 7.	2027 r.		
37	Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków przy ul. przy ul. Elegijnej 2-18.	I-II kwartał 2027 r.		
38	Parking przy ul. Zamiany 15 - przebudowa miejsc postojowych.	2027 r.		
aktualizacja: 22.10.2026 r.				